



**PORTFOLIO WONINGBOUW
MARIEKE VAN HENSBERGEN**

DE PASSEREL



STEDENBOUWKUNDIG PLAN VAN WE LOVE THE CITY



CONCEPT

HUIS DE PASSEREL



DE SCHUREN OP HET ERF ACHTER HET HUIS



ZIJGEVEL SCHUUR



TUINKAMER EN ACHTERHUIS

DE PASSEREL - APELDOORN

WERKZAAMHEDEN: PRIJSVRAAG - DO - TECHNISCH ONTWERP

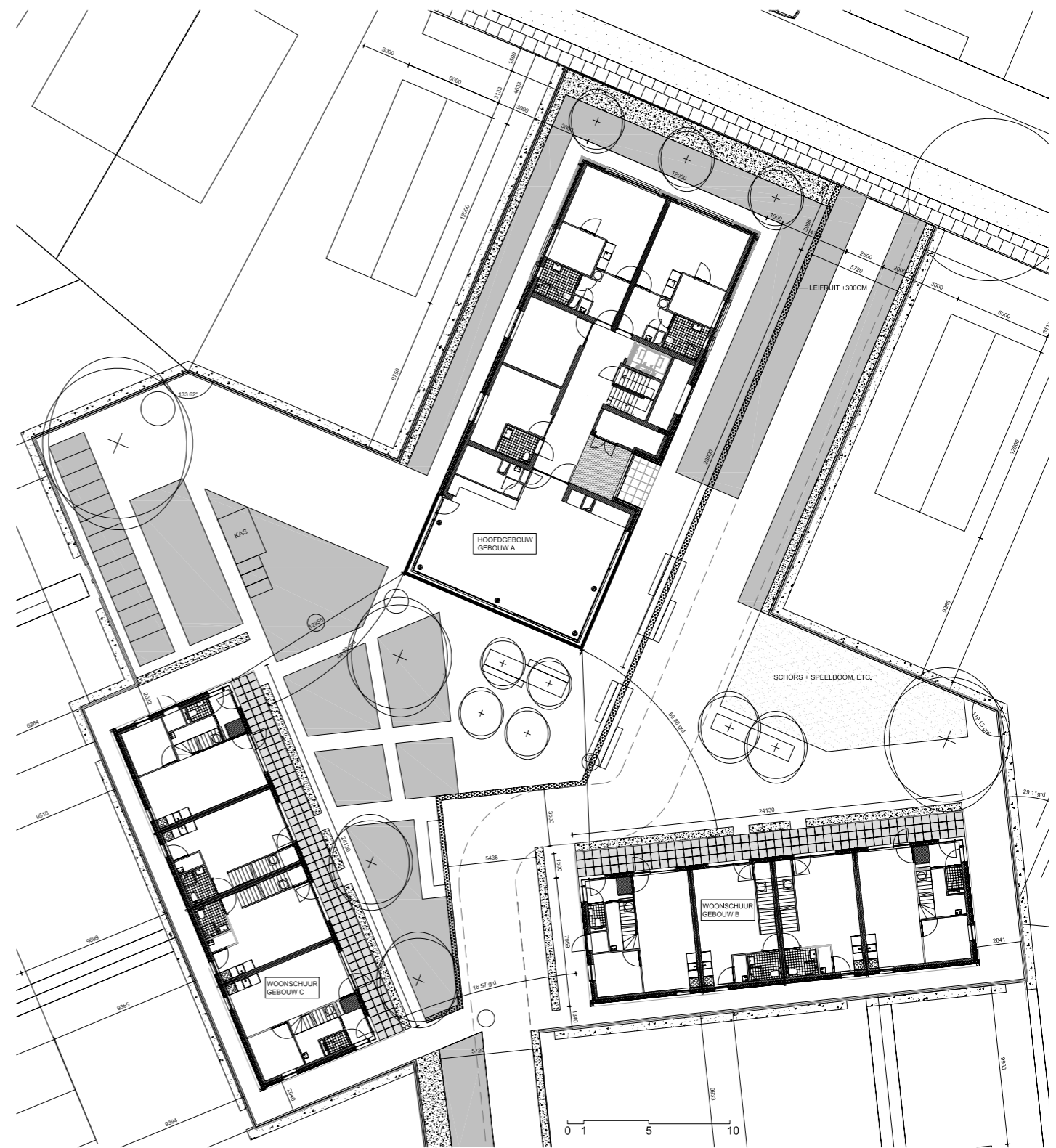
BVO: 1200M² HUIS (APPARTEMENTEN) EN 700 M² SCHUREN (WONINGEN) • OPGELEVERD: 2014

SAMENWERKING: TEAM WOONWERK ARCHITECTEN • OPDRACHTGEVER: WONINGBOUWVERENIGING DE WOONMENSEN

In de zuidelijke kanaalzone in Apeldoorn werd er gekozen voor een gedurfd plan. De bestaande industriële gebouwen zullen worden gerenoveerd en de geplande nieuwbouw zal een stoer karakter krijgen. Woonwerk architecten bouwt aan de Aalschoverweg een geheel voor jongeren met een beperking dat refereert aan een boeren erf. Het hoofgebouw met 12 appartementen bestaat uit een voorhuis en een achterhuis. Het achterhuis heeft een identieke vorm als het voorhuis, maar de gevel is gespiegeld en 1 verdieping opgetild. Hierdoor ontstaat er op de begane grond ruimte voor een gezamenlijke huiskamer. Deze huiskamer grenst aan het erf, aan de gezamenlijke moestuin. Achter op het erf staan de schuren, met hierin 8 grondgebonden woningen.



ZICHT VANAF DE LEPELAARWEG



INPLANTINGSPLAN







ROBUUST IN DE CONTEXT



STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN



GEZINSWONINGEN AAN DE MEULESTEEDESTEENWEG



HET WOONBLOK EN DE COLLECTIEVE TUIN



AXONOMETRIE

AFSTAND HOUDEN



VOORHAVENLAAN GENT

WERKZAAMHEDEN: PRIJSVRAAGONTWERP - EERSTE PLAATS
 BVO: 1200 M²
 STATUS: UITVOERING
 SAMENWERKING: TEAM WOONWERK ARCHITECTEN
 OPDRACHTGEVER: SHM WONINGENT

De SHM Woningent wil een hedendaags woonproject realiseren op de locatie aan de Voorhavenlaan. Het Gentse havengebied is een bijzonder plek volop in beweging. Enerzijds is er de schaal van het water en de aanwezigheid van de voormalige havenloodsen, al dan niet gerenoveerd. Anderzijds is de omgeving van de Voorhavenlaan een levendige en diverse volkswijk waar prettig gewoond kan worden. De Meulesteevesteenweg is relatief druk, hier wordt gewoond en er zijn ook winkels en voorzieningen. Dit maakt het een interessante plek om te wonen waarbij zowel het buurtgevoel en de verbondenheid met de plek als het robuuste karakter van haven en de havenloodsen een rol spelen. De nieuwe woningen dienen maximaal te profiteren van de aanwezigheid van haven en water en dienen tegelijkertijd onderdeel te worden van het weefsel van de buurt. Gezien de specificaties van de locatie wordt ingezet op de kwaliteit van de eigen woon- en buitenruimte in combinatie met nieuwe collectieve tuin.



**3 KAMERS
4 BEWONERS
BEGANE GROND**



**AANGEPAST APPARTEMENT
3 KAMERS / 4 BEWONERS
BEGANE GROND**



**3 KAMERS
4 BEWONERS
EERSTE VERDIEPING**



**AANGEPAST APPARTEMENT
2 KAMERS/ 2 BEWONERS
EERSTE VERDIEPING**



**2 KAMERS/
2 BEWONERS
2DE/3DE VERDIEPING**



**2 KAMERS/
2 BEWONERS
3DE VERDIEPING**



**3 KAMERS/
3 BEWONERS
3DE VERDIEPING**



**4 KAMERS/
4 BEWONERS
2DE/3DE VERDIEPING**





HET HAVENKWARTIER - DEVENTER



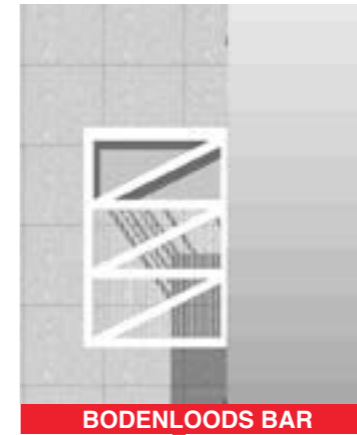
DE HAVEN WORDT GEGRAVEN



RENOVATIE V.D. BERGLOOSEN



BODENLOODS TRANSFORMATIE



BODENLOODS BAR



BODENLOODS FOYER

1920

1958

2007

2007

2013

2019

2020

2020

2021

DE BODENLOODS WORDT GEBOUWD



HET NIEUWE BEELDKWALITEITSPLAN IS AANGENOMEN



BODENLOODS BEDDEN BERG



KOP HAVENKWARTIER

Het cultuurhistorische erfgoed vertelt het verhaal van de haven en vormt daarom de inspiratiebron in het Havenkwartier Deventer, ook voor de nieuwbouw. De langgerekte havenbekkens liggen noord-zuid; de gebouwen houden zo de heersende wind tegen. Deze no-nonsense logica is typerend voor het hele gebied: altijd functioneel, zonder fratsen. De gebouwen weerspiegelen de functie waarvoor ze gemaakt zijn, zoals opslag, overslag, ambacht of industrie. De bouwtechniek is puur en eerlijk, je ziet hoe het gemaakt is. Dit geeft de gebouwen in het Havenkwartier een eigen gezicht: "form follows function" met soms een enkele decoratieve toevoeging. Het is eenvoudige architectuur die aanspreekt en uniek is.

De gemeente kiest voor een stapsgewijze verandering van het Havenkwartier Deventer naar een levendige stadswijk voor wonen, werken en cultuur. De kracht zit in spontane creatie, de regie in gezamenlijke ambities. Karakter bouw je niet in een dag, karakter moet groeien: voortbouwen op het bestaande, vervangen van slechte onderdelen en 'smeren' van vastgeroeste functies. Dit continue gesleutel trekt een bont gezelschap van ondernemers, bewoners en bezoekers en maakt het gebied spannend en gevarieerd.

KOP HAVENKWARTIER

2019



KOP IN HET HAVENKWARTIER



UNIEKE HISTORISCHE SETTING VAN HET HAVENKWARTIER



UNIEKE HISTORISCHE CONTEXT VORMT DE BASIS

STOERE CIRCULATIE IN STAAL ALS VERBINDEND ELEMENT

ROBUUST, HELDER WOONBLOK IN BAKSTEEN



KOP HAVENKWARTIER

WERKZAAMHEDEN: CONCEPT, DEFINITIEF ONTWERP

BVO: 6695 M²

STATUS: UITVOERING

SAMENWERKING: TEAM WOONWERK ARCHITECTEN · OPDRACHTGEVER: OMA APELDOORN, NIJHUIS BOUW

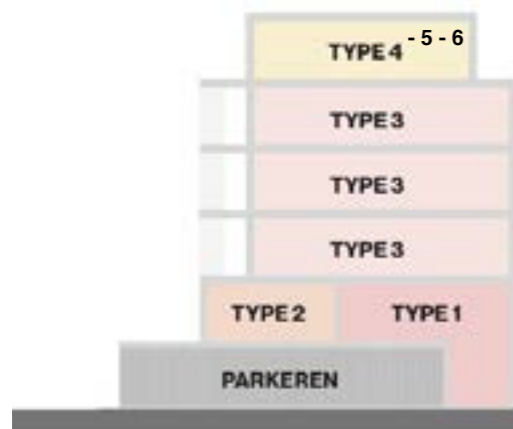
Bijzonder kopgebouw voor het creatieve Havenkwartier in Deventer.

Het Havenkwartier biedt plaats aan kunstenaars, ondernemers, eigenzinnige zelfbouwers en dat alles met een ruw industrieel randje. Het KOP gebouw signaleert het begin van het Havenkwartier vanuit de binnenstad en weerspiegelt dus hetgeen daar gebeurt: een levendig, stoer en eigenzinnig nieuw stadsdeel.

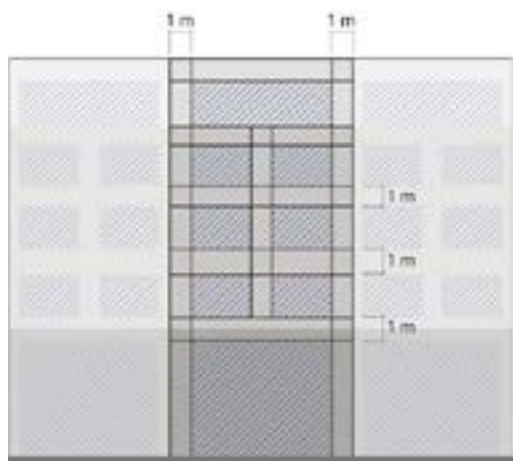
In het KOP gebouw komen betaalbare duurzame BENG woningen voor jonge uitstromers en vitale ouderen, het uitgangspunt was dan ook, het minimaliseren van kosten en tegelijk, het maximaliseren van woonkwaliteit en sociale interactie in en rondom het gebouw.

Het KOP gebouw is een samenstelling van drie bouwdeelen:

De Koopman, een historische gebouwtje op de site dat maximaal behouden blijft en plek biedt voor collectieve functies. De uitwendige circulatie, die het gebouw zijn markante uitstraling geeft en voor de bewoners een plek is om te verblijven en elkaar te ontmoeten. Het intelligente, 'straight forward' bakstenen woonvolume dat kosten drukt en toch een veelvoud aan types weet te bieden.



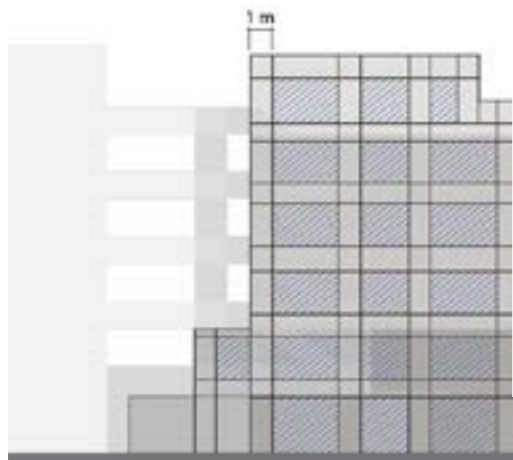
1. STAPELING WONINGTYPES
De stapeling van de woningtypes is de basis voor het ontwerp van de gevels



2. PLINT-LIJF-KROON
In de gevel aan de Mr. de Boerlaan zijn de raamopeningen een directe weerspiegeling van de achtergelegen woningen



3. WESTGEVEL
De resulterende gevel biedt maximaal daglicht, duidt de diversiteit aan woningtypes en benadrukt de relatie met de straat door middel van de dubbelhoge plint



4. OPENINGEN EN LEESBAARHEID
Waar mogelijk worden de kopgevels transparant. Waar raamopeningen niet kunnen wordt het metselwerk terugliggend uitgevoerd zodat het ritme overhoeks doorloopt.



5. KOPGEVELS
De kopgevels worden op dezelfde manier als de westgevel opgezet. Het grid en ritme van de westgevel loopt overhoeks door.



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



WESTGEVEL



DE HAMERSHOF

NUL OP DE METER WONINGEN



DE HAMERSHOF IN VOGELVLUCHT PERSPECTIEF



DE HAMERSHOF VOOR DE RENOVATIE



DE DAKEN VAN DE WONINGEN ZIJN VOORZIEN VAN ZONNEPANELEN. DAARBIJ ZIJN CO² GESTUURDE INSTALLATIES INGEPAST. OOK WORDEN DE DAKEN EN GEVELS VOORZIEN VAN EXTRA ISOLATIE EN DE KOZIJNEN EN HET GLAS WORDEN VERNIEUWD.



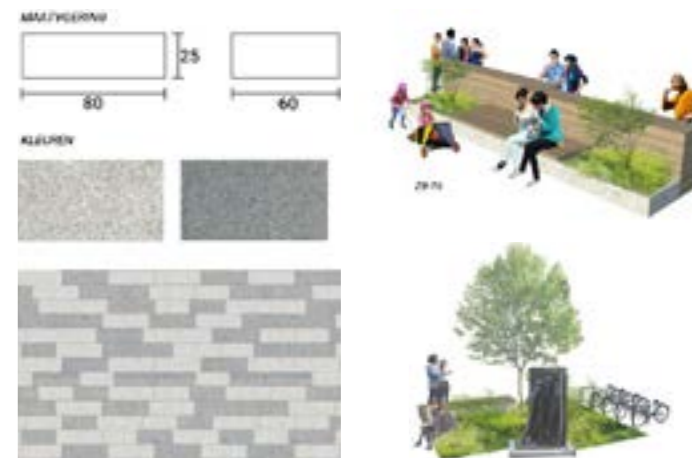
VIA PARTICIPATIETRAJECEN WORDT HET DOEL BEPAALD



PLANKAART OPENBAAR GEBIED



DE NIEUWE BESTRATING, DE MEUBELS EN GROEN



HAMERSHOF BEDRIJFSRUIMTE, WONINGEN EN OPENBAAR GEBIED

WERKZAAMHEDEN: PARTICIPATIETRAJECT EN CONCEPT EN VOORLOPIG ONTWERP

BVO: TOTAAL 30.000 M² WAARVAN 15.000 M² BEDRIJFSRUIMTEN EN 15.000 M² WONINGEN + OPENBAAR GEBIED · OPGELEVERD: 2020

TEAM: WOONWERK ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER: VVE VAN DE WONINGEN, VVE VAN DE BEDRIJFSRUIMTE, GEMEENTE LEUSDEN

In de jaren 70 is de Hamershof, het winkelcentrum van Leusden gebouwd. Aan de buitenzijde van de blokken op de begane grond, bevinden zich de winkels. Op de winkels zijn zowel bedrijfsruimten als woningen gebouwd. Deze woningen en bedrijfsruimten worden ontsloten vanuit de binnenhoven, via een 'straat' op de verdieping. Het complex had achterstallig onderhoud en was gedateerd in uitstraling en ook in energieprestatie.

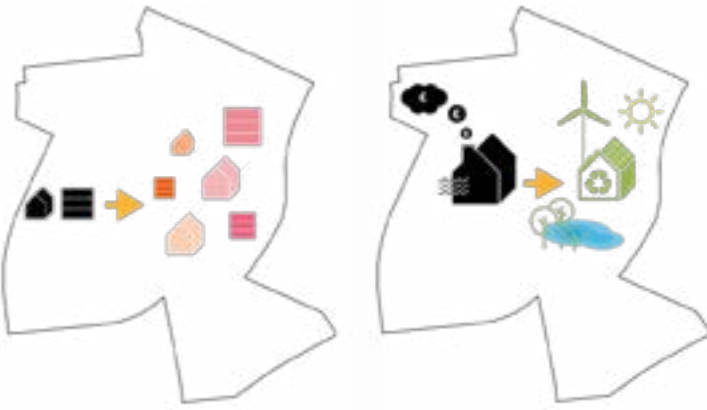
Het project bestond in eerste instantie uit het moderniseren van het winkelgebied en de bedrijfsruimten. Via een participatietraject is er gekozen om de woningen als nul op de meter woningen uit te voeren. Deze ambitie was leidend voor de energetische en esthetische renovatie. De gemeente heeft vervolgens het initiatief genomen om de openbare ruimte te vernieuwen. De bestrating wordt vervangen door 1 nieuwe vloer welke zorgt voor samenhang. Ook worden er enkele grote multifunctionele meubelstukken ontworpen die plek geven aan zowel groen, fietsenberging en zitelementen. De sfeer past bij een prettig hedendaags winkelcentrum!



PARK DE BLIECK



BESTAANDE SITUATIE V.V. AANDUIDING EIGENDOMSSTRUCTUUR



AMBITIE: EEN TYPOLOGISCH DIVERSE, DUURZAME STADSWIJK



HET NIEUWE GROENE PROFIEL VAN DE AUTOLUWE BOOMGAARDSTRAAT



1. STRUCTUUR

2. MAXIMALE BEREIKBAARHEID, MINIMALE VERHARDING

3. RUIMTE VOOR HET



PARK DE BLIECK IN 1964



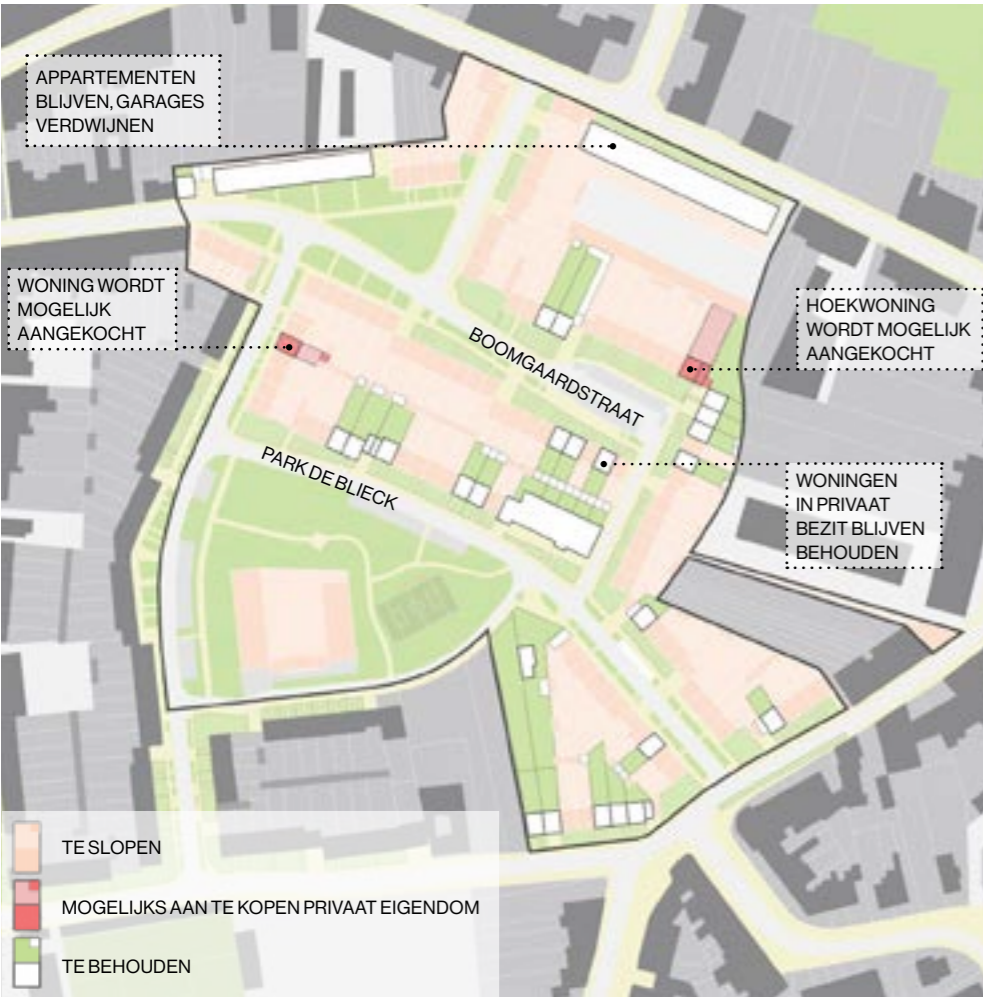
4. HET PARK ALS ECOSYSTEEM

PARK DE BLIECK - AALST, BELGIE

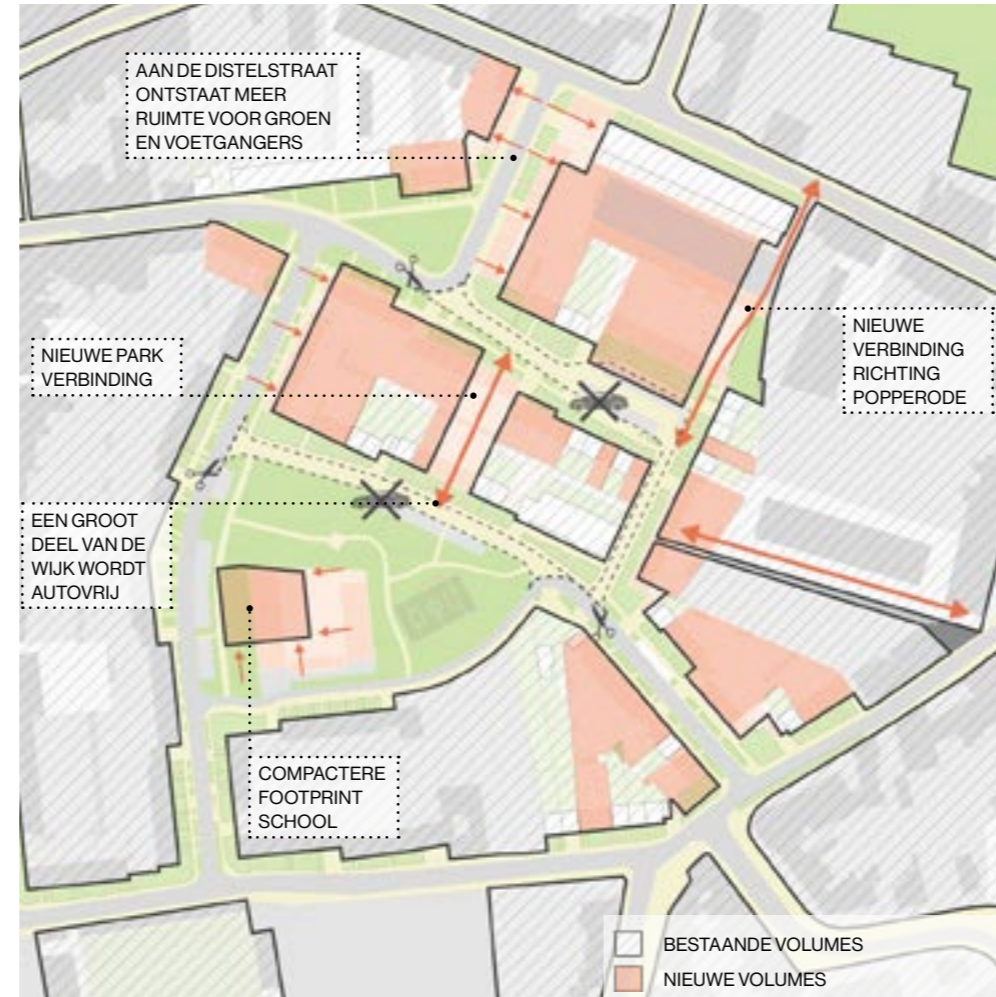
WERKZAAMHEDEN: CONCEPT EN UITWERKING VOORLOPIG ONTWERP
STATUS: VOORLOPIG ONTWERP
SAMENWERKING: TEAM WOONWERK

De Volkswoningen wil een hedendaags woonproject realiseren door de bestaande verouderde huurwoningen in Park De Blicck te vervangen door hedendaagse comfortabele woningen. De particuliere koopwoningen zullen in het concept geïntegreerd moeten worden. Ook wordt deze transformatie gevraagd om voor ca. 200 nieuwe woningen een woonomgeving te creëren met een eigen karakter, ingebed in de omgeving. Hierbij moet extra aandacht uitgaan naar autoluwheid, doorwaadbaarheid en dient er extra ruimte gereserveerd te worden voor groen en water. De wijk, die nu slechts enkele woningtypes aanbiedt, moet in de toekomst voor een brede doelgroep aan bewoners een aantrekkelijke plek vormen en daarmee beter aansluiten bij de diverse doelgroepen van bewoners die huurder zijn bij De Volkswoningen.

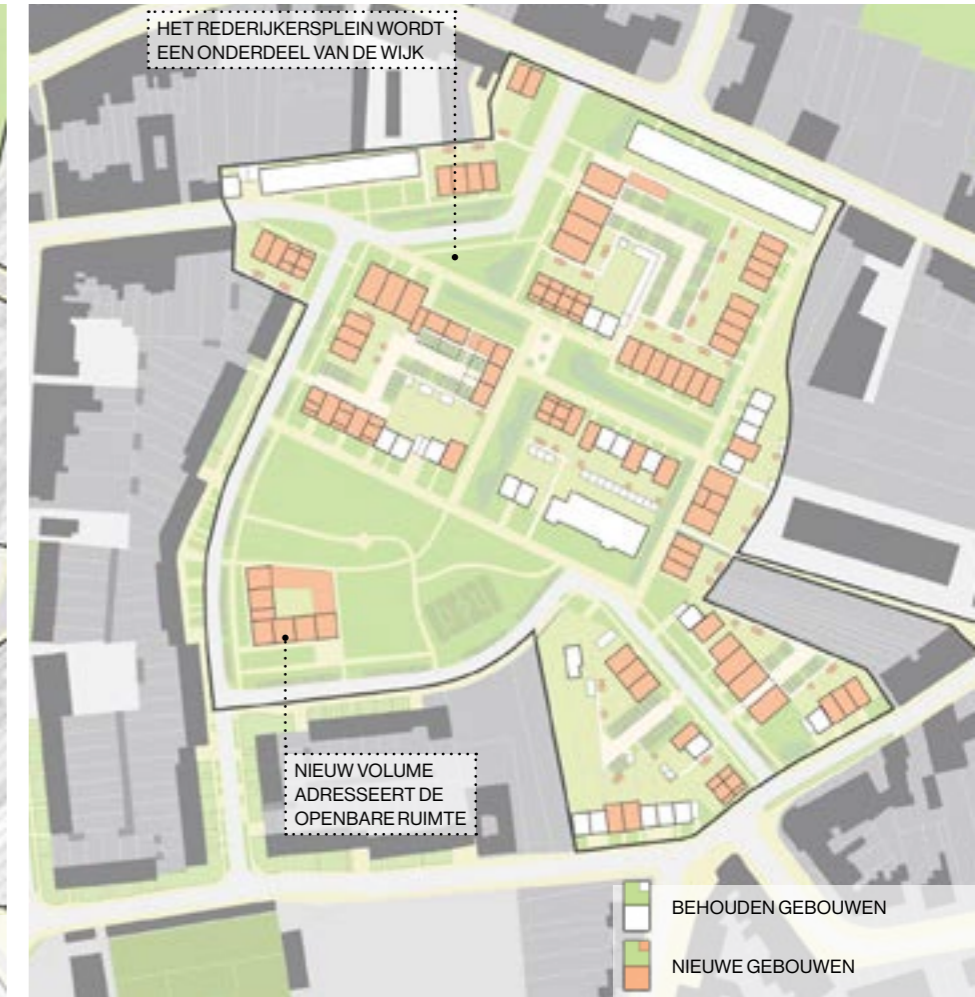
BEHOUD, AANKOOP EN SLOOP

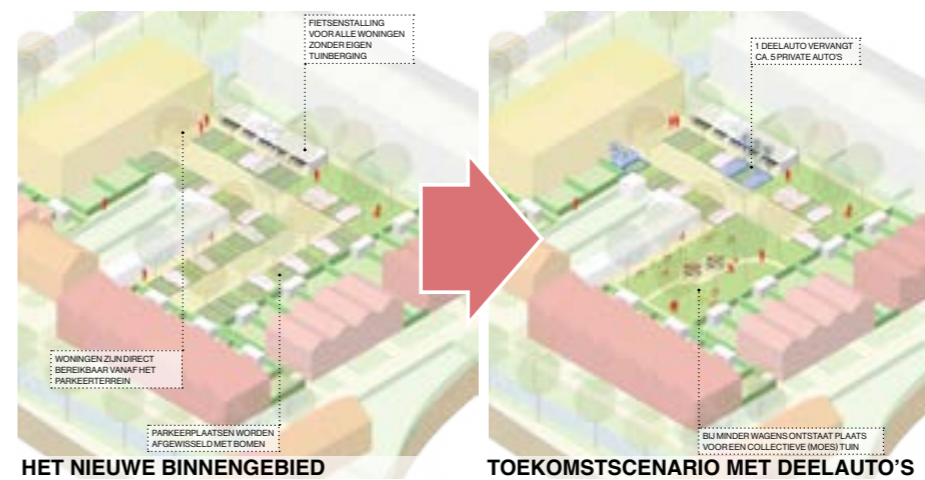
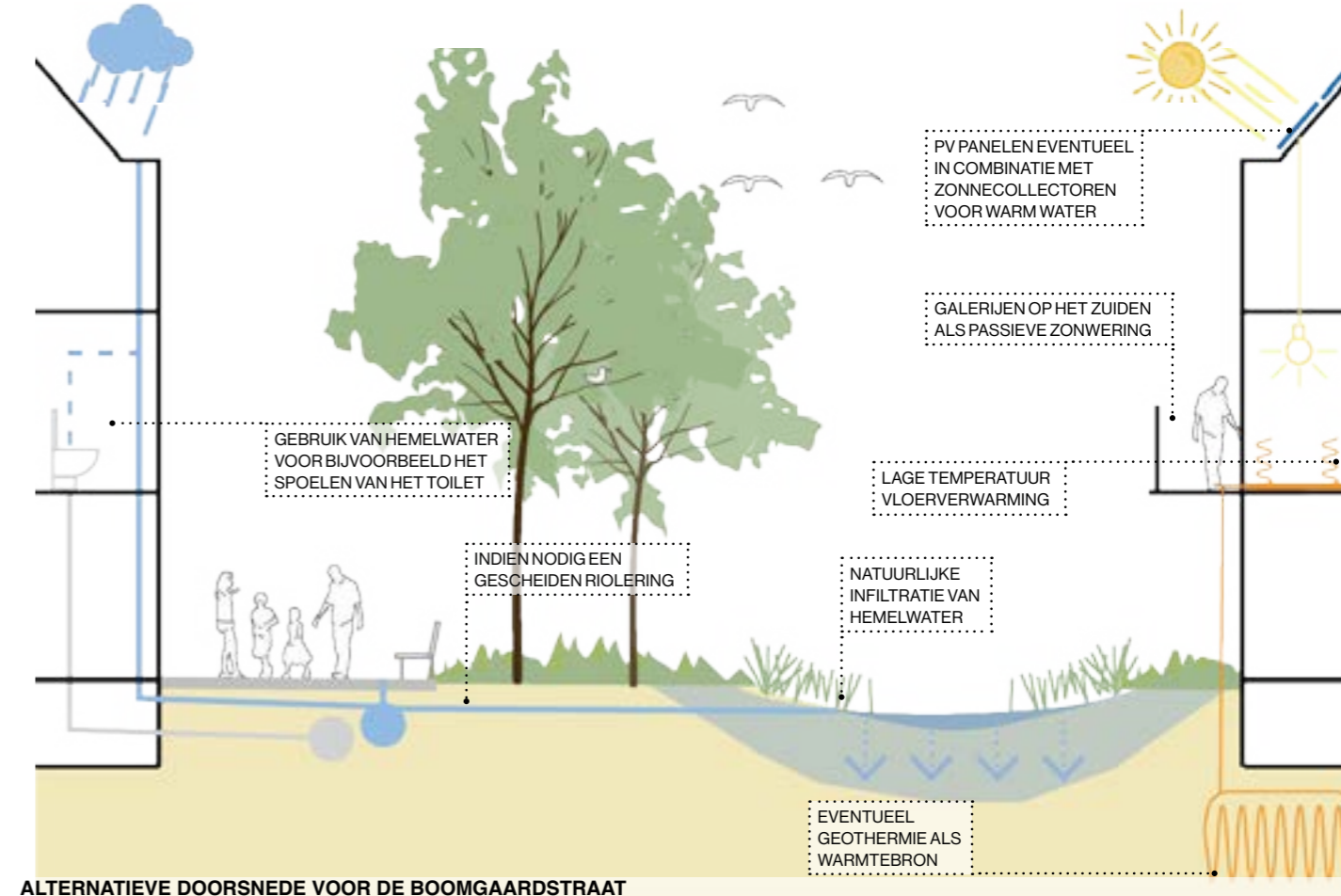
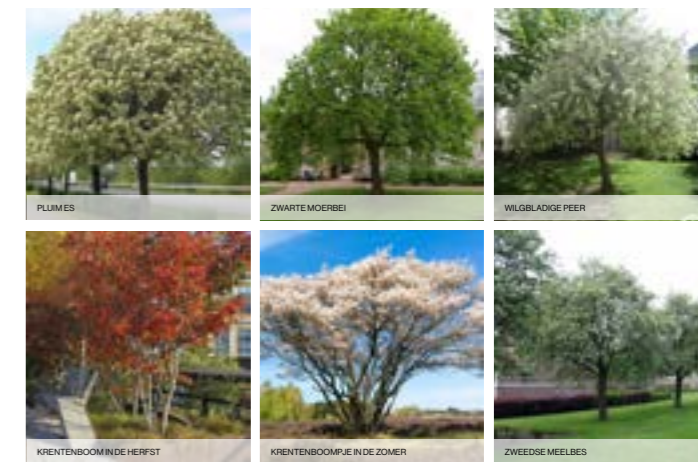


NIEUWE STRUCTUUR



NIEUWE VOLUMES







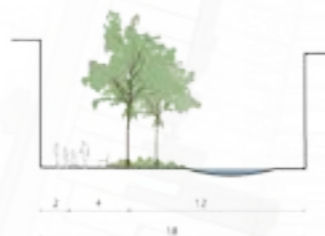
AA
RINGROUTE AAN DE DISTELSTRAAT



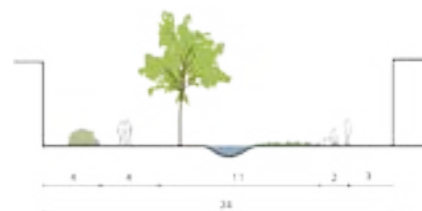
BB
RINGROUTE AAN HET WOLVENVELD



CC
AANSLUITING PARK OP RINGROUTE



DD
NIEUWE DOORSTEEK VANAF PARK



EE
GROENE RUIMTE BOOMGAARDSTRAAT



FF
TRAGE VERBINDING BOOMGAARDSTRAAT

LEVENDIGE STRAATPROFIELEN



AANDUIDING STRAATPROFIELEN



WONEN BOVEN EEN PARKEEROPLOSSING

DE NIEUWE DOORSTEEK MAAKT VAN HET
PARK EN DE BOOMGAARDSTRAAT EEN
AANEENGESLOTEN GROENGEBIED

HET REDERIJKERSPLEIN
WORDT ONDERDEEL VAN DE
STRUCTUUR VAN DE WIJK

BINNEN IN HET BOUWBLOK
IS RUIMTE VOOR PARKEREN,
FIETSEN EN PRIVATE TUINEN

IN DE NIEUWE WIJK KAN DE KISP
SCHOOL EEN LEVENDIGE PLEK VORMEN,
BIJVOORBEELD ALS BREDE SCHOOL
GECOMBINEERD MET WONEN

HET BASKETBALPLEINTJE BLIJFT
BEHOUDEN IN DE NIEUWE WIKINDELING

ZACHTE VERBINDING VAN
PARK DE BLIECK RICHTING
GROENGEBIED POPPERODE

PARKEREN GEBEURT ZOVEEL
MOGELIJK UIT HET ZICHT
BINNEN DE BOUWBLOKKEN

NIEUWE TRAGE VERBINDING
RICHTING DE OUDEN
DENDERMONDSE STEENWEG



HET CENTRAAL PLEINTJE HALVERWEGE VAN DE BOOMGAARDSTRAAT IS EEN ONTMOETINGSPLEK VOOR DE BUURTBEWONERS

HET BREWINC



HET BREWINC AAN DE IJSSEL



DE BESTAANDE SHEDS



DE ENTREE BIJ DE MOLEN

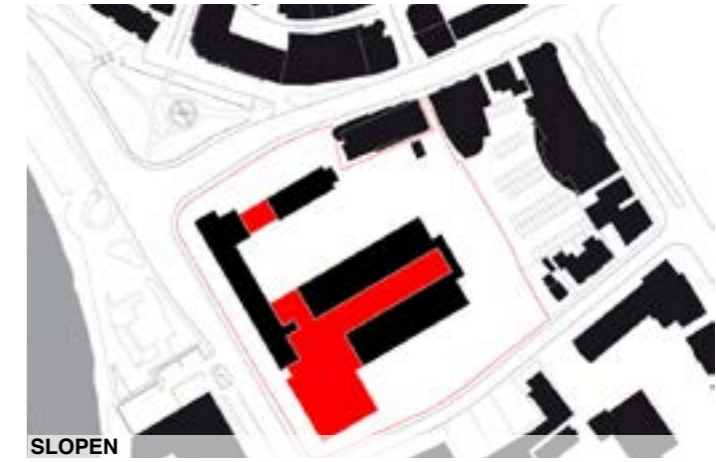
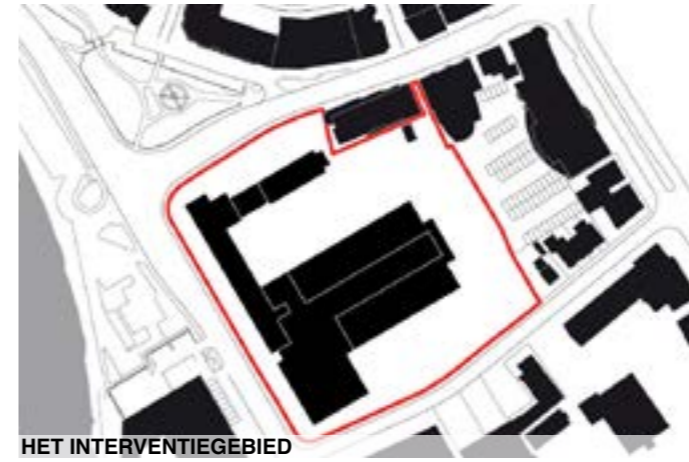
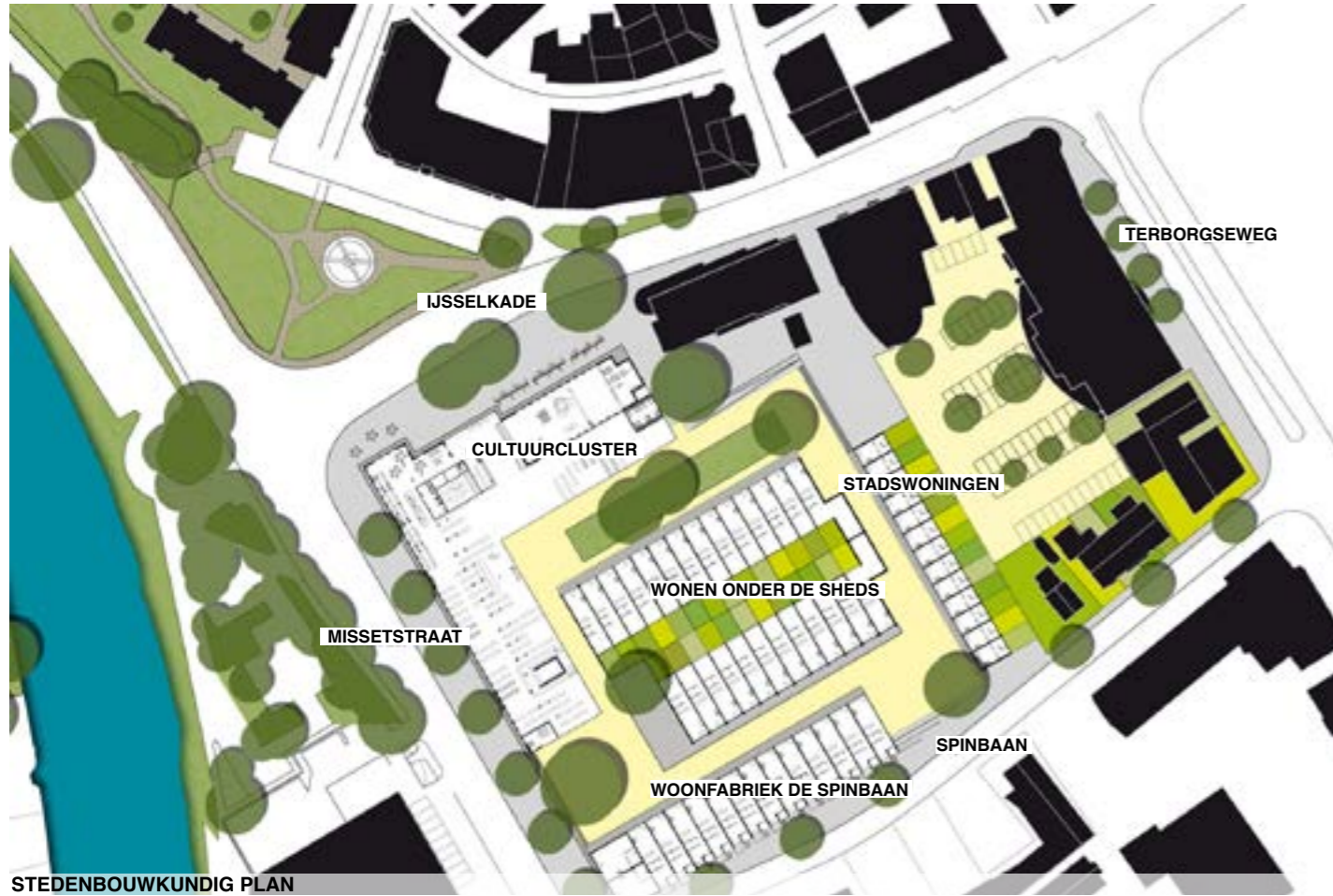


ARTIST IMPRESSION VAN HET HOF

HET BREWINC - CULTUREEL CENTRUM EN WONINGEN

WERKZAAMHEDEN: STEDENBOUWKUNDIG PLAN - OPSTELLEN RUIMTELIJK PVE EN BID BOEK
BVO: 11480 M² BVO WONEN EN 6460 M² BVO CULTUURCLUSTER · OPGELEVERD: 2012
SAMENWERKING: TEAM WOONWERK ARCHITECTEN I.S.M. WE LOVE THE CITY
OPDRACHTGEVER: GEMEENTE DOETINCHEM

Het voormalig Brewinc College ligt tussen het centrum van Doetinchem en de rivier de IJssel. De gemeente heeft de jaren vijftig school aangewezen als de plek voor een nieuw cultuurcluster gecombineerd met stedelijk wonen. Het bestaande complex bestaat uit een hoofdgebouw en een serie praktijklokalen met sheddaken. Door een mix van hergebruiken en nieuw bouwen ontstaat er een gevarieerd complex. Het cultuurcluster betreft het hoofdgebouw en het wonen organiseert zich rond een binnenstedelijk hof. Verschillende woningtypologieën o.a. grondgebonden woningen in de sheddaken bieden huisvesting aan verschillende bewoners. Woonwerk architecten maakt het stedenbouwkundig plan, begeleidt het samengaan van de bibliotheek, het stadsarchief, het CBK en de speel-o-theek in ruimtelijk opzicht en stelt een bid boek op voor de aanbesteding van het complex.







HET BREWINC SHEDiD

SHEDiD -
personaliseer
je ruimte!



STAP 1 - KIES JE SHED
STAP 2 - WONEN, WERKEN OF EEN COMBINATIE
STAP 3 - KIES HET PROTOTYPE VOOR DE BEGANE GROND EN VERDIEPING



HET BREWINC SHEDiD TRANSFORMATIE VAN VOORMALIG WERKPLAATSEN NAAR WONINGEN

WERKZAAMHEDEN: CONCEPT, VOORLOPIG ONTWERP, DEFINITIEF ONTWERP · BVO: 3000 M²
OPGELEVERD: 2012
SAMENWERKING: TEAM WOONWERK ARCHITECTEN · OPDRACHTGEVER: KOOPMANS, WAM & VAN DUREN

De voormalig praktijklokalen van het oude Brewinccollege worden hergebruikt en omgebouwd tot woon- en/of werkunits. De toekomstige kopers kunnen er voor kiezen om één beuk te kopen of bijvoorbeeld twee beuken naast of tegenover elkaar. De sheddaken worden aangeboden inclusief parkeerplek. De woon- en werkruimtes vouwen zich om de garage. Verschillende prototypes voor het interieur worden aangeboden aan de kopers. De kopers kunnen op deze manier de woon- en werkunits volledig op maat naar eigen wens samen stellen. In het gerealiseerde plan is er voor gekozen om maar één type woningen aan te bieden. Het concept voor ShediD is geïnspireerd op NIKEiD. Bij NIKEiD kun je jouw favoriete model personaliseren door je favoriete model trainer te kiezen en de kleuren en materialen aan te passen aan je eigen voorkeur.



BEGANE GROND MET GEÏNTEGREERDE PARKEEROPLOSSING (PROTOTYPES)



VERDIEPING (PROTOTYPES)



